



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 DEL 14/10/2008

COPIA

**OGGETTO : MODIFICA DELIBERAZIONE N. 30 DEL 26.02.2008 INERENTE I TERMINI E LE MODALITA' DI EROGAZIONE PER ADESIONE TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 14/10/2008, alle ore 17:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**Assenti**

PASI PIERLUIGI  
DE PASQUALE ANNA  
BIELLI ORIETTA  
VALERIANI DANIELA  
TOSCANO FRANCO MARIA  
PANARA MASSIMO  
SERAFINI ANTONIO

**Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 7**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso:

- che il Comune di Rosate ha approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex legge 18.4.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la legge 23.12.1998 n. 448 all'art. 31 comma 45 stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.4.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della medesima legge n. 865/71;
- che il Comune ha concesso il diritto di superficie delle aree alle Cooperative/Imprese regolamentando con apposita convenzione ai sensi dell'art. 35, 7° comma, della legge 22.10.1971 n. 865 per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare ricompresi nel Piano di Zona;
- che le Cooperative/Imprese hanno assegnato/venduto la proprietà superficiale degli alloggi, nonché delle autorimesse realizzate nell'ambito del citato intervento di E.E.P.;
- che il Comune intende procedere affinché si operi la trasformazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 45 e 47, legge 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- che la cessione del diritto di proprietà dell'area avviene allo scopo di "trasformazione" contenuto nella normativa sopra richiamata così che i signori assegnatari acquistino la piena esclusiva proprietà oltre che delle unità, anche delle loro pertinenze e consistenze condominiali, nel loro attuale stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Visto lo schema di atto notarile predisposto dall'ufficio tecnico comunale approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 27 marzo 2001 e modificato con deliberazione C.C. n. 24 del 14 giugno 2007;

Dato atto che il valore per tale trasformazione è stato determinato secondo le stime redatte dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano;

Vista la deliberazione C.C. n. 23 del 14 giugno 2007 con la quale sono state rideterminate le aree assegnate in diritto di superficie da escludere dalla trasformazione in diritto di proprietà con la quale sono state rese trasformabili ulteriori unità immobiliari poste in via Carducci ed in via Mazzini;

Visto il prospetto all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale di aggiornamento secondo gli indici ISTAT per gli atti da stipulare nell'anno 2007 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 dell'11 gennaio 2007;

Visto il prospetto aggiornato secondo gli indici ISTAT ed integrato con le nuove unità di possibile trasformazione in diritto di proprietà predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per gli atti da stipulare nell'anno 2008/2009;

Considerato che da alcuni dei soggetti che intendono aderire alla proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà sono pervenute richieste di poter stipulare l'atto notarile al termine dei versamenti senza dover costituire polizza fideiussoria e contenendo quindi i costi a loro carico, salvo gli interessi di legge;

Vista la deliberazione G.C. n. 30 del 26 febbraio 2008 con la quale venivano aggiornati i criteri per la stipula degli atti e la rideterminazione dei valori.

Considerato che si rende opportuno provvedere ad un nuovo aggiornamento al fine di consentire la stipula degli atti nell'anno 2009 sia per agevolare i cittadini sia per ragioni di opportunità finanziaria per il bilancio comunale del 2009;

Ritenuto di mantenere invariati i valori della trasformazione in diritto di proprietà per i versamenti effettuati entro il 26 febbraio 2009;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

## DELIBERA

1 – di autorizzare la stipula degli atti notarili ai fini della trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà degli alloggi costruiti su area P.E.E.P. secondo i valori indicati nel prospetto allegato alla predetta deliberazione n. G.C. n. 30 del 26 febbraio 2008 ed alle seguenti modalità alternative:

a – previo versamento in unica rata entro il 26 febbraio 2009 l'atto sarà stipulato successivamente alla data di versamento del saldo senza alcuna maggiorazione;

b – previo versamento rateizzato in 2 rate (scadenze 26 febbraio 2009 quota pari al 75%, 31 maggio 2009 quota pari al rimanente 25%) l'atto sarà stipulato anche prima del versamento dell'ultima rata del 25% previo deposito di fideiussione a garanzia dell'importo da versare con maggiorazione degli interessi legali;

2 - di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Pietro Codazzi ad intervenire alla sottoscrizione degli atti che dovranno essere redatti secondo lo schema di cui alla sopraccitata deliberazione C.C. n. 19 del 27 marzo 2001 e modificato con deliberazione C.C. n. 24 del 14 giugno 2007;

3 – di dare atto che tutte le spese inerenti all'attuazione del presente atto (notarili, catastali ecc.) sono a totale carico dei richiedenti;

4 - di dichiarare ad unanimità di voti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

**SEDUTA DI GIUNTA DEL 14.10.2008 N. 132**  
**(art. 49 d.lgs. n. 267/2000)**

**OGGETTO: Autorizzazione per trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà alloggi costruiti su area P.E.E.P. – Nuovo aggiornamento criteri per versamenti e stipula atti.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.  
Li, 14.10.2008

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Fl arch. Pietro Codazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

Li,

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Si esprime parere favorevole alla citata ..... di bilancio

L'Ufficio del Revisore del Conto

Li,

**IL REVISORE DEL CONTO**  
(Dott. Osvaldo Angeretti)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pierluigi Pasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 04/11/2008 al 19/11/2008 .

Effettuata comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

Rosate, 04/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione , insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 15/11/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 04/11/2008

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Dott.ssa Annalisa Fiori

